

CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA, FACHADA Y REVESTIMIENTOS DE LOS VESTUARIOS
DE LA PISCINA MUNICIPAL DE VILLALONGA

RELACIÓN DE MEJORAS OFERTABLES

MEJORA 1: PINTURA EXTERIOR DE LOS VESTUARIOS

Presupuesto parcial nº 1 Revestimientos

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
1.1.- Pinturas en paramentos exteriores								
1.1.1.- Plásticas								
1.1.1.1	M ²	<p>Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color a elegir, acabado mate, textura rugosa, la primera mano diluida con un 15% de agua y la siguiente diluida con un 5% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,21 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica reguladora de la absorción, sobre paramento exterior de mortero.</p> <p>Incluye: Preparación, limpieza y lijado previo del soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		fachada sur	1	32,550		2,900	94,395	
		fachada norte	1	36,750		4,750	174,563	
		fachada este	1	4,350		3,900	16,965	
		fachada oeste	1	4,350		3,900	16,965	
		a deducir zócalo	-1	78,000		1,000	-78,000	
							224,888	224,888
		Total m²				224,888	9,01	2.026,24
		Total subcapítulo 1.1.1.- Plásticas:						2.026,24
1.1.2.- Minerales al silicato								
1.1.2.1	M ²	<p>Aplicación manual de dos manos de pintura al silicato color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 10% de agua y la siguiente diluida con un 5% de agua, (rendimiento: 0,14 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de, sobre paramento interior de hormigón, vertical, de hasta 3 m de altura.</p> <p>Incluye: Preparación y limpieza previa del soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		zócalo	1	78,000		1,000	78,000	78,000
							78,000	78,000
		Total m²				78,000	12,13	946,14
		Total subcapítulo 1.1.2.- Minerales al silicato:						946,14
		Total subcapítulo 1.1.- Pinturas en paramentos exteriores:						2.972,38
1.2.- Seguridad y salud en obra								
1.2.1		Gastos derivados del cumplimiento de la normativa de seguridad y salud en obra						
		Total				1,000	41,00	41,00
		Total subcapítulo 1.2.- Seguridad y salud en obra:						41,00
1.3.- Gestión de residuos de construcción y demolición								
1.3.1		Gastos derivados de la gestión de residuos de construcción y demolición según la normativa vigente						
		Total				1,000	65,00	65,00
		Total subcapítulo 1.3.- Gestión de residuos de construcción y demolición:						65,00
		Total presupuesto parcial nº 1 Revestimientos :						3.078,38

Presupuesto de ejecución material

1 Revestimientos	3.078,38
1.1.- Pinturas en paramentos exteriores	2.972,38
1.1.1.- Plásticas	2.026,24
1.1.2.- Minerales al silicato	946,14
1.2.- Seguridad y salud en obra	41,00
1.3.- Gestión de residuos de construcción y demolición	65,00
Total	3.078,38

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de TRES MIL SETENTA Y OCHO EUROS CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS.

Arquitecto Técnico

Jorge Ferrer Soriano

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
1 Revestimientos				
1.1 Pinturas en paramentos exteriores				
1.1.1 Plásticas				
1.1.1.1	RFP010	m ²	<p>Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color a elegir, acabado mate, textura rugosa, la primera mano diluida con un 15% de agua y la siguiente diluida con un 5% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,21 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica reguladora de la absorción, sobre paramento exterior de mortero. Incluye: Preparación, limpieza y lijado previo del soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.</p>	
	mt27pfs010b	0,058 l	Imprimación acrílica, reguladora de la absorción, permeable al vapor de agua y resistente a los álcalis, para aplicar con brocha, rodillo o pistola.	9,880 0,57
	mt27pii020pl	0,420 l	Pintura para exteriores, a base de polímeros acrílicos en emulsión acuosa, color a elegir, acabado mate, textura rugosa, impermeabilizante y transpirable; para aplicar con brocha, rodillo o pistola, según UNE-EN 1504-2.	8,330 3,50
	mo038	0,127 h	Oficial 1ª pintor.	18,560 2,36
	mo076	0,127 h	Ayudante pintor.	17,530 2,23
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	8,660 0,17
		2,000 %	Costes indirectos	8,830 0,18
Precio total por m²				9,01
1.1.2 Minerales al silicato				
1.1.2.1	RIS010	m ²	<p>Aplicación manual de dos manos de pintura al silicato color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 10% de agua y la siguiente diluida con un 5% de agua, (rendimiento: 0,14 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de, sobre paramento interior de hormigón, vertical, de hasta 3 m de altura. Incluye: Preparación y limpieza previa del soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.</p>	
	mt27pir120a	0,100 l	Imprimación no orgánica, incolora, a base de silicato potásico modificado; para aplicar con brocha, rodillo o pistola.	5,110 0,51
	mt27pir110g	0,280 l	Pintura para exterior, a base de silicato potásico modificado en dispersión acuosa, dióxido de titanio y pigmentos extendedores seleccionados, color blanco, acabado mate, textura lisa, antimoho y antiverdín, autolimpiable, transpirable y resistente a los rayos UV; para aplicar con brocha o rodillo.	12,180 3,41
	mo038	0,400 h	Oficial 1ª pintor.	18,560 7,42

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
	mo076	0,018 h	Ayudante pintor.	17,530
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	11,660
		2,000 %	Costes indirectos	11,890
			Precio total por m²	12,13
			1.2 Seguridad y salud en obra	
1.2.1	ss		Gastos derivados del cumplimiento de la normativa de seguridad y salud en obra	
			Sin descomposición	40,196
		2,000 %	Costes indirectos	40,196
			Precio total redondeado por	41,00
			1.3 Gestión de residuos de construcción y demolición	
1.3.1	grdc		Gastos derivados de la gestión de residuos de construcción y demolición según la normativa vigente	
			Sin descomposición	63,725
		2,000 %	Costes indirectos	63,725
			Precio total redondeado por	65,00

MEJORA 2: PINTURA INTERIOR DE LOS VESTUARIOS

Presupuesto parcial nº 1 Revestimientos

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
1.1.- Pinturas en paramentos interiores								
1.1.1.- Plásticas								
1.1.1.1	M ²	<p>Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color a elegir, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de yeso proyectado o placas de yeso laminado, vertical, de más de 3 m de altura.</p> <p>Incluye: Preparación del soporte. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		comedor	1	28,100		3,200	89,920	
		sala	1	12,600		3,200	40,320	
		zonas comunes	1	25,600		3,200	81,920	
		dormitorio	1	42,900		3,200	137,280	
							349,440	349,440
		Total m²:				349,440	6,02	2.103,63
1.1.1.2	M ²	<p>Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de yeso proyectado o placas de yeso laminado, horizontal, a más de 3 m de altura.</p> <p>Incluye: Preparación del soporte. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.</p>						
		superficie útil	1	117,000			117,000	117,000
							117,000	117,000
		Total m²:				117,000	7,86	919,62
		Total subcapítulo 1.1.1.- Plásticas:						3.023,25
1.1.2.- Gestión de residuos de construcción y demolición								
1.1.2.1		Gastos derivados de la gestión de residuos de construcción y demolición según la normativa vigente						
		Total:				1,000	70,00	70,00
		Total subcapítulo 1.1.2.- Gestión de residuos de construcción y demolición:						70,00
1.1.3.- Seguridad y salud en obra								
1.1.3.1		Gastos derivados del cumplimiento de la normativa de seguridad y salud en obra						
		Total:				1,000	45,00	45,00
		Total subcapítulo 1.1.3.- Seguridad y salud en obra:						45,00
		Total subcapítulo 1.1.- Pinturas en paramentos interiores:						3.138,25
		Total presupuesto parcial nº 1 Revestimientos :						3.138,25

Presupuesto de ejecución material

1 Revestimientos	3.138,25
1.1.- Pinturas en paramentos interiores	3.138,25
1.1.1.- Plásticas	3.023,25
1.1.2.- Gestión de residuos de construcción y demolición	70,00
1.1.3.- Seguridad y salud en obra	45,00
Total	3.138,25

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de TRES MIL CIENTO TREINTA Y OCHO EUROS CON VEINTICINCO CÉNTIMOS.

Arquitecto Técnico

Jorge Ferrer Soriano

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
1 Revestimientos				
1.1 Pinturas en paramentos interiores				
1.1.1 Plásticas				
1.1.1.1	RIP035	m ²	<p>Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color a elegir, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de yeso proyectado o placas de yeso laminado, vertical, de más de 3 m de altura.</p> <p>Incluye: Preparación del soporte. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.</p>	
	mt27pfp010b	0,125 l	Imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, para favorecer la cohesión de soportes poco consistentes y la adherencia de pinturas.	3,300 0,41
	mt27pir010b	0,200 l	Pintura plástica ecológica para interior a base de copolímeros acrílicos en dispersión acuosa, dióxido de titanio y pigmentos extendedores seleccionados, color a elegir, acabado mate, textura lisa, de gran resistencia al frote húmedo, permeable al vapor de agua, transpirable y resistente a los rayos UV, para aplicar con brocha, rodillo o pistola.	4,350 0,87
	mo038	0,111 h	Oficial 1ª pintor.	18,560 2,06
	mo076	0,139 h	Ayudante pintor.	17,530 2,44
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	5,780 0,12
		2,000 %	Costes indirectos	5,900 0,12
Precio total por m²				6,02
1.1.1.2	RIP035b	m ²	<p>Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de yeso proyectado o placas de yeso laminado, horizontal, a más de 3 m de altura.</p> <p>Incluye: Preparación del soporte. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.</p>	
	mt27pfp010b	0,125 l	Imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, para favorecer la cohesión de soportes poco consistentes y la adherencia de pinturas.	3,300 0,41

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
	mt27pir010a	0,200 l	Pintura plástica ecológica para interior a base de copolímeros acrílicos en dispersión acuosa, dióxido de titanio y pigmentos extendedores seleccionados, color blanco, acabado mate, textura lisa, de gran resistencia al frote húmedo, permeable al vapor de agua, transpirable y resistente a los rayos UV, para aplicar con brocha, rodillo o pistola.	4,350 0,87
	mo038	0,155 h	Oficial 1ª pintor.	18,560 2,88
	mo076	0,194 h	Ayudante pintor.	17,530 3,40
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	7,560 0,15
		2,000 %	Costes indirectos	7,710 0,15
			Precio total por m²	7,86
1.1.2 Gestión de residuos de construcción y demolición				
1.1.2.1	grdc		Gastos derivados de la gestión de residuos de construcción y demolición según la normativa vigente	
			Sin descomposición	68,627
		2,000 %	Costes indirectos	68,627 1,37
			Precio total redondeado por	70,00
1.1.3 Seguridad y salud en obra				
1.1.3.1	ss		Gastos derivados del cumplimiento de la normativa de seguridad y salud en obra	
			Sin descomposición	44,118
		2,000 %	Costes indirectos	44,118 0,88
			Precio total redondeado por	45,00

MEJORA 3: FALSO TECHO AISLADO DE LOS VESTUARIOS

Presupuesto parcial nº 1 Revestimientos

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
1.1.- Revestimientos horizontales							
1.1.1	M ²	<p>Falso techo continuo suspendido, situado a una altura menor de 4 m, con nivel de calidad del acabado Q2, liso, sistema D47.es "KNAUF" (12,5+17), formado por una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados, Standard "KNAUF" atornillada a una estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 47/17 mm separadas cada 500 mm entre ejes y suspendidas del forjado o elemento soporte mediante cuelgues Pivot F-47, para maestra 47/17, "KNAUF", y varillas cada 1200 mm. Incluso banda acústica, fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, pasta y cinta para el tratamiento de juntas y accesorios de montaje.</p> <p>Incluye: Replanteo de los ejes de la estructura metálica. Fijación del perfil perimetral. Señalización de los puntos de anclaje al forjado o elemento soporte. Nivelación y suspensión de los perfiles primarios de la estructura. Corte de las placas. Fijación de las placas. Tratamiento de juntas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares.</p>					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	superficie útil	1	117,000			117,000	
						117,000	117,000
				Total m²:	117,000	19,83	2.320,11
1.1.2	M ²	<p>Suministro y colocación de aislamiento térmico bajo forjado formado por panel rígido de lana mineral, según UNE-EN 13162, no revestido, de 40 mm de espesor, resistencia térmica 1,15 m²K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), fijado mecánicamente. Incluso p/p de cortes, fijaciones y limpieza.</p> <p>Incluye: Corte y preparación del aislamiento. Colocación del aislamiento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	superficie útil	1	117,000			117,000	
						117,000	117,000
				Total m²:	117,000	11,11	1.299,87
1.1.3.- Seguridad y salud en obra							
1.1.3.1		Gastos derivados del cumplimiento de la normativa de seguridad y salud en obra					
				Total:	1,000	54,00	54,00
				Total subcapítulo 1.1.3.- Seguridad y salud en obra:			54,00
1.1.4.- Gestión de residuos de construcción y demolición							
1.1.4.1		Gastos derivados de la gestión de residuos de construcción y demolición según la normativa vigente					
				Total:	1,000	75,00	75,00
				Total subcapítulo 1.1.4.- Gestión de residuos de construcción y demolición:			75,00
				Total subcapítulo 1.1.- Revestimientos horizontales:			3.748,98
				Total presupuesto parcial nº 1 Revestimientos :			3.748,98

Presupuesto de ejecución material

1 Revestimientos	3.748,98
1.1.- Revestimientos horizontales	3.748,98
1.1.3.- Seguridad y salud en obra	54,00
1.1.4.- Gestión de residuos de construcción y demolición	75,00
Total	3.748,98

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de TRES MIL SETECIENTOS CUARENTA Y OCHO EUROS CON NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS.

Arquitecto Técnico

Jorge Ferrer Soriano

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
1 Revestimientos					
1.1 Revestimientos horizontales					
1.1.1	RTC016	m ²	<p>Falso techo continuo suspendido, situado a una altura menor de 4 m, con nivel de calidad del acabado Q2, liso, sistema D47.es "KNAUF" (12,5+17), formado por una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados, Standard "KNAUF" atornillada a una estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 47/17 mm separadas cada 500 mm entre ejes y suspendidas del forjado o elemento soporte mediante cuelgues Pivot F-47, para maestra 47/17, "KNAUF", y varillas cada 1200 mm. Incluso banda acústica, fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, pasta y cinta para el tratamiento de juntas y accesorios de montaje.</p> <p>Incluye: Replanteo de los ejes de la estructura metálica. Fijación del perfil perimetral. Señalización de los puntos de anclaje al forjado o elemento soporte. Nivelación y suspensión de los perfiles primarios de la estructura. Corte de las placas. Fijación de las placas. Tratamiento de juntas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares.</p>		
	mt12pfk012a	0,400 m	Perfil U 30/30 de chapa de acero galvanizado, sistemas "KNAUF", espesor 0,55 mm.	0,980	0,39
	mt12psg220	1,300 Ud	Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27.	0,060	0,08
	mt12pek020wb	1,520 Ud	Cuelgue Pivot F-47, para maestra 47/17, "KNAUF".	0,290	0,44
	mt12pek020tb	1,520 Ud	Anclaje Universal, para maestra 47/17, "KNAUF".	0,730	1,11
	mt12pek030	1,300 Ud	Varilla de cuelgue "KNAUF" de 100 cm.	0,340	0,44
	mt12pfk011b	1,900 m	Maestra 47/17 "KNAUF" de chapa de acero galvanizado.	0,970	1,84
	mt12pek020ob	0,400 Ud	Empalme F-47, para maestra 47/17, "KNAUF".	0,220	0,09
	mt12ppk010aa	1,050 m ²	Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados, Standard "KNAUF"; Euroclase A2-s1, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1.	4,950	5,20
	mt12ptk010cc	12,000 Ud	Tornillo autoperforante TN "KNAUF" 3,5x25.	0,010	0,12
	mt12pck020b	0,400 m	Banda acústica de dilatación autoadhesiva de espuma de poliuretano de celdas cerradas "KNAUF", de 3,2 mm de espesor y 50 mm de anchura, resistencia térmica 0,10 m ² K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK).	0,230	0,09
	mt12pik010e	0,808 kg	Pasta de juntas Jointfiller 24H "KNAUF", Euroclase A2-s1, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, rango de temperatura de trabajo de 5 a 30°C, para aplicación manual con cinta de juntas, según UNE-EN 13963.	1,030	0,83
	mt12pck010a	1,200 m	Cinta de juntas "KNAUF" de 50 mm de anchura.	0,030	0,04
	mo015	0,223 h	Oficial 1ª montador de falsos techos.	19,480	4,34
	mo082	0,223 h	Ayudante montador de falsos techos.	18,170	4,05
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	19,060	0,38
		2,000 %	Costes indirectos	19,440	0,39
Precio total por m²					19,83

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
1.1.2	NAD010	m ²	Suministro y colocación de aislamiento térmico bajo forjado formado por panel rígido de lana mineral, según UNE-EN 13162, no revestido, de 40 mm de espesor, resistencia térmica 1,15 m²K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), fijado mecánicamente. Incluso p/p de cortes, fijaciones y limpieza. Incluye: Corte y preparación del aislamiento. Colocación del aislamiento. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	
	mt16lra020np	1,050 m ²	Panel rígido de lana mineral, según UNE-EN 13162, no revestido, de 40 mm de espesor, resistencia térmica 1,15 m ² K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK).	6,030 6,33
	mt16aaa021a	3,000 Ud	Taco de expansión y clavo de polipropileno, con aro de estanqueidad, para fijación mecánica de paneles aislantes.	0,080 0,24
	mo054	0,121 h	Oficial 1 ^a montador de aislamientos.	17,820 2,16
	mo101	0,121 h	Ayudante montador de aislamientos.	16,130 1,95
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	10,680 0,21
		2,000 %	Costes indirectos	10,890 0,22
			Precio total por m²	11,11
			1.1.3 Seguridad y salud en obra	
1.1.3.1	ss		Gastos derivados del cumplimiento de la normativa de seguridad y salud en obra	
			Sin descomposición	52,941
		2,000 %	Costes indirectos	52,941 1,06
			Precio total redondeado por	54,00
			1.1.4 Gestión de residuos de construcción y demolición	
1.1.4.1	grdc		Gastos derivados de la gestión de residuos de construcción y demolición según la normativa vigente	
			Sin descomposición	73,529
		2,000 %	Costes indirectos	73,529 1,47
			Precio total redondeado por	75,00

MEJORA 4: FINALIZACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Presupuesto parcial nº 1 Instalaciones interiores

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
1.1	Ud	<p>Red eléctrica de distribución interior para uso público, con las siguientes estancias: acceso, vestíbulo, pasillo, comedor, dormitorio común, 3 baños,sala general y zona de cocina, compuesta de: cuadro general de mando y protección; circuitos interiores con cableado bajo tubo protector según planos. instalación según R.E.B.T. y ITC_BT_028., con cableado de fase+neutor+tierra libre de halógenos bajo tubo empotrado de tubo corrugado de PVC,para instalación monofásica de tensión nominal 450/750V.. Totalmente montada, conexionada y probada.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado de conductos. Colocación de la caja para el cuadro. Montaje de los componentes. Colocación y fijación de los tubos. Colocación de cajas de derivación y de empotrar. Tendido y conexionado de cables. Colocación de mecanismos.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>			
		Total Ud	1,000	2.884,33	2.884,33
1.2.- Audiovisuales					
1.2.1	Ud	<p>Toma separadora doble, TV/R-SAT, de 5-2400 MHz, con embellecedor.</p> <p>Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>			
		Total Ud	2,000	11,63	23,26
1.2.2	Ud	<p>Mástil para fijación de 3 antenas, de tubo de acero con tratamiento anticorrosión, de 3 m de altura, 45 mm de diámetro y 2 mm de espesor. Incluso anclajes y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación.</p> <p>Incluye: Replanteo. Montaje.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>			
		Total Ud	1,000	86,92	86,92
1.2.3	M	<p>Cable coaxial RG-6 no propagador de la llama, de 75 Ohm de impedancia característica media, reacción al fuego clase Dca-s2,d2,a2, con conductor central de cobre de 1,15 mm de diámetro, dieléctrico de polietileno celular, pantalla de cinta de aluminio/polipropileno/aluminio, malla de hilos trenzados de cobre y cubierta exterior de PVC LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos de 6,9 mm de diámetro de color blanco. Incluso accesorios y elementos de sujeción.</p> <p>Incluye: Tendido de cables.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>			
		Total m	18,000	2,23	40,14
1.2.4	Ud	<p>Antena exterior UHF para captación de señales de televisión analógica, televisión digital terrestre (TDT) y televisión de alta definición (HDTV) procedentes de emisiones terrenales, canales del 21 al 60, de 45 elementos, 17 dB de ganancia, 31 dB de relación D/A y 1110 mm de longitud, con dipolo activo, de 15 dB de ganancia. Incluso anclajes y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación.</p> <p>Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>			
		Total Ud	1,000	96,09	96,09
1.2.5	Ud	<p>Amplificador de mástil, de 3 entradas, BI/FM/BIII-UHF-FI, de 35 dB de ganancia máxima. Incluso conectores tipo "F", fuente de alimentación, carga resistiva y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación.</p> <p>Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>			
		Total Ud	1,000	89,04	89,04

Presupuesto parcial nº 1 Instalaciones interiores

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
1.2.6	Ud	<p>Punto de interconexión de cables coaxiales para red de distribución con tipología en estrella, formado por armario de poliéster reforzado con fibra de vidrio, de 210x310x160 mm, como registro principal de cables coaxiales y 6 conectores tipo "F" a compresión, para cable RG-6. Incluso placa de montaje, puerta con cerradura, accesorios necesarios para su correcta instalación, piezas especiales y fijaciones.</p> <p>Incluye: Colocación del armario. Colocación de los conectores. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>			
Total Ud:			1,000	113,89	113,89
1.2.7	Ud	<p>Amplificador de 5-862 MHz con vía de retorno activa, de 150x150x55 mm, vía directa de 86-862 MHz, de 30 dB de ganancia y 118 dBµV de tensión máxima de salida, y vía de retorno de 5-66 MHz, de 12 dB de ganancia y 116 dBµV de tensión máxima de salida.</p> <p>Incluye: Colocación del amplificador. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>			
Total Ud:			1,000	216,56	216,56
<i>Total subcapítulo 1.2.- Audiovisuales:</i>					665,90
Total presupuesto parcial nº 1 Instalaciones interiores :					3.550,23

Presupuesto parcial nº 2 Seguridad y salud en obra

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
2.1		Gastos derivados del cumplimiento de la normativa de seguridad y salud en obra			
		Total	1,000	54,00	54,00
		Total presupuesto parcial nº 2 Seguridad y salud en obra :			54,00

Presupuesto parcial nº 3 Gestión de residuos de construcción y demolición

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
3.1		Gastos derivados de la gestión de residuos de construcción y demolición según la normativa vigente			
			Total	1,000	75,00
					<u>75,00</u>
		Total presupuesto parcial nº 3 Gestión de residuos de construcción y demolición :			75,00

Presupuesto de ejecución material

1 Instalaciones interiores	3.550,23
1.2.- Audiovisuales	665,90
2 Seguridad y salud en obra	54,00
3 Gestión de residuos de construcción y demolición	75,00
Total	3.679,23

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de TRES MIL SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE EUROS CON VEINTITRES CÉNTIMOS.

Arquitecto Técnico

Jorge Ferrer Soriano

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
1 Instalaciones interiores				
1.1	IEI015	Ud	Red eléctrica de distribución interior para uso público, con las siguientes estancias: acceso, vestíbulo, pasillo, comedor, dormitorio común, 3 baños,sala general y zona de cocina, compuesta de: cuadro general de mando y protección; circuitos interiores con cableado bajo tubo protector según planos. instalación según R.E.B.T. y ITC_BT_028., con cableado de fase+neutor+tierra libre de halógenos bajo tubo empotrado de tubo corrugado de PVC,para instalación monofásica de tensión nominal 450/750V.. Totalmente montada, conexionada y probada. Incluye: Replanteo y trazado de conductos. Colocación de la caja para el cuadro. Montaje de los componentes. Colocación y fijación de los tubos. Colocación de cajas de derivación y de empotrar. Tendido y conexionado de cables. Colocación de mecanismos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	
	mt35cgm021abbap	1,000 Ud	Interrupor general automático (IGA), de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 63 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	70,640
	mt35cgm029ah	1,000 Ud	Interrupor diferencial instantáneo, 2P/40A/300mA, de 2 módulos, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	91,270
	mt35cgm029ab	3,000 Ud	Interrupor diferencial instantáneo, 2P/40A/30mA, de 2 módulos, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	93,730
	mt35cgm021bbbab	1,000 Ud	Interrupor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 10 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	12,430
	mt35cgm021bbbad	7,000 Ud	Interrupor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 16 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	12,660
	mt35cgm021bbbah	5,000 Ud	Interrupor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 25 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	14,080
	mt35cun040ba	450,000 m	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), para circuito C1, iluminación. Según UNE 21031-3.	0,250
	mt35cun040cb	225,000 m	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), para circuito C2, tomas de corriente de uso general y frigorífico. Según UNE 21031-3.	0,400
	mt35cun040dd	30,000 m	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), para circuito C3, cocina y horno. Según UNE 21031-3.	0,930

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
	mt35cun040eb	162,000 m	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), para circuito C4, lavadora, lavavajillas y termo eléctrico. Según UNE 21031-3.	64,80
	mt35cun040fb	63,000 m	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), para circuito C5, tomas de corriente de los cuartos de baño y de cocina. Según UNE 21031-3.	25,20
	mt35cun040hb	225,000 m	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), para circuito C7, adicional del tipo C2, tomas de corriente de uso general y frigorífico. Según UNE 21031-3.	90,00
	mt35cun040id	180,000 m	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), para circuito C8, instalación de calefacción eléctrica. Según UNE 21031-3.	167,40
	mt35cun040jd	15,000 m	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), para circuito C9, instalación de aire acondicionado. Según UNE 21031-3.	13,95
	mt35cun040ob	63,000 m	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), para circuito C12, adicional del tipo C5, tomas de corriente de los cuartos de baño y de cocina. Según UNE 21031-3.	25,20
	mt35cun040aa	150,000 m	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V). Según UNE 21031-3.	37,50
	mt33seg100a	30,000 Ud	Interruptor unipolar, gama básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	175,20
	mt33seg111a	3,000 Ud	Doble interruptor, gama básica, con tecla doble y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	26,94
	mt33seg101a	1,000 Ud	Interruptor bipolar, gama básica, con tecla bipolar y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	10,59
	mt33seg102a	2,000 Ud	Conmutador, serie básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	12,44
	mt33seg103a	2,000 Ud	Conmutador de cruce, gama básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	22,88

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt33seg104a	1,000 Ud	Pulsador, gama básica, con tecla con símbolo de timbre y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	6,580	6,58
	mt33seg105a	1,000 Ud	Zumbador 230 V, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	20,710	20,71
	mt33seg107a	48,000 Ud	Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	6,220	298,56
	mt33seg127a	3,000 Ud	Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama básica, con tapa de color blanco.	3,410	10,23
	mt33seg117b	1,000 Ud	Marco horizontal de 3 elementos, gama básica, de color blanco.	6,630	6,63
	mt33seg110a	1,000 Ud	Base de enchufe de 25 A 2P+T y 250 V para cocina, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	11,750	11,75
	mt33seg504a	3,000 Ud	Base de enchufe de 16 A 2P+T monobloc estanca, para instalación en superficie (IP55), color gris.	9,680	29,04
	mt35www010	5,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,480	7,40
	mo003	23,610 h	Oficial 1ª electricista.	19,110	451,19
	mo102	23,610 h	Ayudante electricista.	17,500	413,18
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	2.772,320	55,45
		2,000 %	Costes indirectos	2.827,770	56,56
			Precio total por Ud		2.884,33

1.2 Audiovisuales

1.2.1 IAA120

Ud Toma separadora doble, TV/R-SAT, de 5-2400 MHz, con embellecedor. Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	mt40irf050d	1,000 Ud	Toma separadora doble, TV/R-SAT, de 5-2400 MHz, con embellecedor.	6,380	6,38
	mo001	0,251 h	Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	19,110	4,80
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	11,180	0,22
		2,000 %	Costes indirectos	11,400	0,23
			Precio total por Ud		11,63

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
1.2.2	IAA031	Ud	Mástil para fijación de 3 antenas, de tubo de acero con tratamiento anticorrosión, de 3 m de altura, 45 mm de diámetro y 2 mm de espesor. Incluso anclajes y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Incluye: Replanteo. Montaje. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	
	mt40saf010ix	1,000 Ud	Mástil para fijación de antenas de tubo de acero con tratamiento anticorrosión, de 3 m de altura, 45 mm de diámetro y 2 mm de espesor, unión por enchufe. Incluso accesorios.	27,450
	mt40saf011r	2,000 Ud	Garra de anclaje a obra en L para mástil, para colocación en superficie, de 500 mm de longitud y 4 mm de espesor, con abrazadera.	7,840
	mo001	1,104 h	Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	19,110
	mo056	1,104 h	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	17,500
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	83,550
		2,000 %	Costes indirectos	85,220
			Precio total por Ud	86,92
1.2.3	IAA100	m	Cable coaxial RG-6 no propagador de la llama, de 75 Ohm de impedancia característica media, reacción al fuego clase Dca-s2,d2,a2, con conductor central de cobre de 1,15 mm de diámetro, dieléctrico de polietileno celular, pantalla de cinta de aluminio/polipropileno/aluminio, malla de hilos trenzados de cobre y cubierta exterior de PVC LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos de 6,9 mm de diámetro de color blanco. Incluso accesorios y elementos de sujeción. Incluye: Tendido de cables. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	
	mt40cfr010bc	1,000 m	Cable coaxial RG-6 no propagador de la llama, de 75 Ohm de impedancia característica media, reacción al fuego clase Dca-s2,d2,a2 según UNE-EN 50575, con conductor central de cobre de 1,15 mm de diámetro, dieléctrico de polietileno celular, pantalla de cinta de aluminio/polipropileno/aluminio, malla de hilos trenzados de cobre y cubierta exterior de PVC LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos de 6,9 mm de diámetro de color blanco dentro de tubo corrugado (Sí incluido en esta partida)	1,600
	mo001	0,015 h	Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	19,110
	mo056	0,015 h	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	17,500
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	2,150
		2,000 %	Costes indirectos	2,190
			Precio total por m	2,23

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
1.2.4	IAA034	Ud	Antena exterior UHF para captación de señales de televisión analógica, televisión digital terrestre (TDT) y televisión de alta definición (HDTV) procedentes de emisiones terrenales, canales del 21 al 60, de 45 elementos, 17 dB de ganancia, 31 dB de relación D/A y 1110 mm de longitud, con dipolo activo, de 15 dB de ganancia. Incluso anclajes y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Incluye: Replanteo. Montaje, conexiónado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	
	mt40ecf030b	1,000 Ud	Antena exterior UHF para captación de señales de televisión analógica, televisión digital terrestre (TDT) y televisión de alta definición (HDTV) procedentes de emisiones terrenales, canales del 21 al 60, de 45 elementos, 17 dB de ganancia, 31 dB de relación D/A y 1110 mm de longitud.	52,960
	mt40ecf034a	1,000 Ud	Dipolo activo UHF, de 15 dB de ganancia.	17,360
	mo001	0,602 h	Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	19,110
	mo056	0,602 h	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	17,500
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	92,360
		2,000 %	Costes indirectos	94,210
			Precio total por Ud	96,09
1.2.5	IAA039	Ud	Amplificador de mástil, de 3 entradas, BI/FM/BIII-UHF-FI, de 35 dB de ganancia máxima. Incluso conectores tipo "F", fuente de alimentación, carga resistiva y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Incluye: Montaje, conexiónado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	
	mt40eaf011b	1,000 Ud	Amplificador de mástil, de 3 entradas, BI/FM/BIII-UHF-FI, de 35 dB de ganancia máxima, con caja de protección de ABS, incluso conectores tipo "F".	36,280
	mt40eaf040d	1,000 Ud	Fuente de alimentación, de una salida, de 250 mA de intensidad máxima a 18 Vcc de tensión.	28,370
	mt40eaf100a	1,000 Ud	Carga resistiva de 75 Ohm, para cierre.	2,550
	mo001	0,502 h	Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	19,110
	mo056	0,502 h	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	17,500
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	85,580
		2,000 %	Costes indirectos	87,290
			Precio total por Ud	89,04

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
1.2.6	IAA042	Ud	Punto de interconexión de cables coaxiales para red de distribución con tipología en estrella, formado por armario de poliéster reforzado con fibra de vidrio, de 210x310x160 mm, como registro principal de cables coaxiales y 6 conectores tipo "F" a compresión, para cable RG-6. Incluso placa de montaje, puerta con cerradura, accesorios necesarios para su correcta instalación, piezas especiales y fijaciones. Incluye: Colocación del armario. Colocación de los conectores. Conexión y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	
	mt40mtm050a	1,000 Ud	Armario de poliéster reforzado con fibra de vidrio, de 210x310x160 mm, con placa de montaje perforada de aluminio y puerta con cerradura.	84,160
	mt40cfr020a	6,000 Ud	Conector tipo "F" a compresión, para cable coaxial RG-6.	0,240
	mo001	0,652 h	Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	19,110
	mo056	0,652 h	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	17,500
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	109,470
		2,000 %	Costes indirectos	111,660
			Precio total por Ud	113,89
1.2.7	IAA090	Ud	Amplificador de 5-862 MHz con vía de retorno activa, de 150x150x55 mm, vía directa de 86-862 MHz, de 30 dB de ganancia y 118 dBµV de tensión máxima de salida, y vía de retorno de 5-66 MHz, de 12 dB de ganancia y 116 dBµV de tensión máxima de salida. Incluye: Colocación del amplificador. Conexión y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	
	mt40eca200a	1,000 Ud	Amplificador de 5-862 MHz con vía de retorno activa, de 150x150x55 mm, vía directa de 86-862 MHz, de 30 dB de ganancia y 118 dBµV de tensión máxima de salida, y vía de retorno de 5-66 MHz, de 12 dB de ganancia y 116 dBµV de tensión máxima de salida, con ajuste continuo de ganancia y pendiente, y conectores tipo "F".	200,790
	mo001	0,201 h	Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	19,110
	mo056	0,201 h	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	17,500
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	208,150
		2,000 %	Costes indirectos	212,310
			Precio total por Ud	216,56

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
			2 Seguridad y salud en obra	
2.1	ss		Gastos derivados del cumplimiento de la normativa de seguridad y salud en obra	
			Sin descomposición	52,941
		2,000 %	Costes indirectos	52,941 <u>1,06</u>
			Precio total redondeado por	54,00

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
			3 Gestión de residuos de construcción y demolición	
3.1	grdc		Gastos derivados de la gestión de residuos de construcción y demolición según la normativa vigente	
			Sin descomposición	73,529
		2,000 %	Costes indirectos	1,47
			Precio total redondeado por	75,00

MEJORA 5: SOLADO DE TERRAZA EXTERIOR

Presupuesto parcial nº 1 Bases de pavimentación y grandes recrecidos

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
1.1	M ²	<p>Base para pavimento, de 4 cm de espesor, de mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-10, maestreada y fratasada. Incluso banda de panel rígido de poliestireno expandido para la preparación de las juntas perimetrales de dilatación.</p> <p>Incluye: Replanteo y marcado de niveles. Preparación de las juntas perimetrales de dilatación. Puesta en obra del mortero. Formación de juntas de retracción. Ejecución del fratasado. Curado del mortero.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir la superficie ocupada por los pilares situados dentro de su perímetro.</p>			
		Total m ²	175,000	10,27	1.797,25
1.2	M ²	<p>Suministro y colocación de pavimento de baldosas cerámicas de gres porcelánico acabado pulido, de 40x40 cm, 12 €/m², capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo Bla, según UNE-EN 14411, con resistencia al deslizamiento Rd>45 según UNE-ENV 12633 y resbaladicidad clase 3 según CTE, extendidas sobre capa de regularización de mortero de cemento M-5 (no incluida), recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntado con mortero de juntas cementoso tipo CG 2, color beige, para juntas de 2 a 15 mm, todo ello realizado sobre firme compuesto por base rígida de hormigón no estructural (HNE-20/P/20), de 20 cm de espesor, vertido desde camión con extendido y vibrado manual con regla vibrante de 3 m, con acabado maestreado ejecutada según pendientes del proyecto y colocado sobre explanada con índice CBR > 5 (California Bearing Ratio), no incluida en este precio. Incluso juntas de dilatación y cortes a realizar para ajustarlas a los bordes del confinamiento o a las intrusiones existentes en el pavimento.</p> <p>Incluye: Replanteo de los niveles de acabado. Extendido y compactación de la base de hormigón. Limpieza y comprobación del grado de humedad de la base. Replanteo de la disposición de las piezas y juntas de movimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación de las baldosas a punta de paleta. Formación de juntas de partición, perimetrales y estructurales. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>			
		Total m ²	175,000	29,31	5.129,25
1.3	M	<p>Rodapié cerámico de gres porcelánico acabado pulido, de 7 cm, 4 €/m, recibido con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 sin ninguna característica adicional, gris y rejuntado con mortero de juntas cementoso tipo L, color blanco, para juntas de hasta 3 mm.</p> <p>Incluye: Replanteo de las piezas. Corte de las piezas y formación de encajes en esquinas y rincones. Colocación del rodapié. Rejuntado.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, sin incluir huecos de puertas. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>			
		Total m	32,000	8,02	256,64
Total presupuesto parcial nº 1 Bases de pavimentación y grandes recrecidos :					7.183,14

Presupuesto parcial nº 2 Suelos y pavimentos

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
2.1	M ²	<p>Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas de terrazo y de sus sub-base (pasta de agarre y gravilla), con martillo neumático, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.</p> <p>Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye el picado del material de agarre adherido al soporte y la demolición de la base soporte previa a l solera.</p>				
			Total m ²:	175,000	7,62	1.333,50
			Total presupuesto parcial nº 2 Suelos y pavimentos :			1.333,50

Presupuesto parcial nº 3 Seguridad y salud en obra

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
3.1		Gastos derivados del cumplimiento de la normativa de seguridad y salud en obra			
		Total	1,000	54,00	54,00
		Total presupuesto parcial nº 3 Seguridad y salud en obra :			54,00

Presupuesto parcial nº 4 Gestión de residuos de construcción y demolición

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
4.1		Gastos derivados de la gestión de residuos de construcción y demolición según la normativa vigente			
			Total	1,000	75,00
					<u>75,00</u>
		Total presupuesto parcial nº 4 Gestión de residuos de construcción y demolición :			75,00

Presupuesto de ejecución material

1 Bases de pavimentación y grandes recrecidos	7.183,14
2 Suelos y pavimentos	1.333,50
3 Seguridad y salud en obra	54,00
4 Gestión de residuos de construcción y demolición	75,00
Total	8.645,64

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de OCHO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO EUROS CON SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS.

Arquitecto Técnico

Jorge Ferrer Soriano

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
1 Bases de pavimentación y grandes recrecidos				
1.1	RSB010b	m ²	<p>Base para pavimento, de 4 cm de espesor, de mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-10, maestreada y fratasada. Incluso banda de panel rígido de poliestireno expandido para la preparación de las juntas perimetrales de dilatación.</p> <p>Incluye: Replanteo y marcado de niveles. Preparación de las juntas perimetrales de dilatación. Puesta en obra del mortero. Formación de juntas de retracción. Ejecución del fratasado. Curado del mortero.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir la superficie ocupada por los pilares situados dentro de su perímetro.</p>	
	mt16pea020a	0,050 m ²	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 10 mm de espesor, resistencia térmica 0,25 m ² K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), para junta de dilatación.	0,920 0,05
	mt09mor010e	0,040 m ³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-10, confeccionado en obra con 380 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/4.	133,300 5,33
	mq06hor010	0,028 h	Hormigonera.	1,680 0,05
	mo020	0,051 h	Oficial 1ª construcción.	18,560 0,95
	mo113	0,202 h	Peón ordinario construcción.	17,280 3,49
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	9,870 0,20
		2,000 %	Costes indirectos	10,070 0,20
Precio total por m²				10,27
1.2	UXG010	m ²	<p>Suministro y colocación de pavimento de baldosas cerámicas de gres porcelánico acabado pulido, de 40x40 cm, 12 €/m², capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo BIa, según UNE-EN 14411, con resistencia al deslizamiento Rd>45 según UNE-ENV 12633 y resbaladicidad clase 3 según CTE, extendidas sobre capa de regularización de mortero de cemento M-5 (no incluida), recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntado con mortero de juntas cementoso tipo CG 2, color beige, para juntas de 2 a 15 mm, todo ello realizado sobre firme compuesto por base rígida de hormigón no estructural (HNE-20/P/20), de 20 cm de espesor, vertido desde camión con extendido y vibrado manual con regla vibrante de 3 m, con acabado maestreado ejecutada según pendientes del proyecto y colocado sobre explanada con índice CBR > 5 (California Bearing Ratio), no incluida en este precio. Incluso juntas de dilatación y cortes a realizar para ajustarlas a los bordes del confinamiento o a las intrusiones existentes en el pavimento.</p> <p>Incluye: Replanteo de los niveles de acabado. Extendido y compactación de la base de hormigón. Limpieza y comprobación del grado de humedad de la base. Replanteo de la disposición de las piezas y juntas de movimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación de las baldosas a punta de paleta. Formación de juntas de partición, perimetrales y estructurales. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>	
	mt09mcr021m	3,000 kg	Adhesivo cementoso mejorado, C2 según UNE-EN 12004, color gris.	0,410 1,23

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt18bcp010dg1200	1,050 m ²	Baldosa cerámica de gres porcelánico, 40x40 cm, acabado pulido, 12,00€/m ² , capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo Bla, según UNE-EN 14411, resistencia al deslizamiento Rd>45 según UNE-ENV 12633, resbaladicidad clase 3 según CTE.	12,000	12,60
	mt09mcp020fx	0,013 kg	Mortero de juntas cementoso tipo CG2, según UNE-EN 13888, color beige, para juntas de 2 a 15 mm, compuesto por cemento de alta resistencia, cuarzo, aditivos especiales, pigmentos y resinas sintéticas.	0,780	0,01
	mq04dua020b	0,032 h	Dumper de descarga frontal de 2 t de carga útil.	9,250	0,30
	mq06vib020	0,090 h	Regla vibrante de 3 m.	4,660	0,42
	mo023	0,298 h	Oficial 1ª solador.	18,560	5,53
	mo061	0,298 h	Ayudante solador.	17,530	5,22
	mo087	0,164 h	Ayudante construcción de obra civil.	17,530	2,87
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	28,180	0,56
		2,000 %	Costes indirectos	28,740	0,57
			Precio total por m²		29,31
1.3	RSG020	m	Rodapié cerámico de gres porcelánico acabado pulido, de 7 cm, 4 €/m, recibido con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 sin ninguna característica adicional, gris y rejuntado con mortero de juntas cementoso tipo L, color blanco, para juntas de hasta 3 mm. Incluye: Replanteo de las piezas. Corte de las piezas y formación de encajes en esquinas y rincones. Colocación del rodapié. Rejuntado. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, sin incluir huecos de puertas. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.		
	mt18rcp010a400	1,050 m	Rodapié cerámico de gres porcelánico, acabado pulido, de 7 cm de anchura, 4,00€/m.	4,000	4,20
	mt09mcr021g	0,100 kg	Adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 según UNE-EN 12004, color gris.	0,350	0,04
	mt09mcp020bv	0,400 kg	Mortero de juntas cementoso tipo L, color, para juntas de hasta 3 mm, compuesto por cemento blanco de alta resistencia y aditivos especiales.	1,620	0,65
	mo023	0,152 h	Oficial 1ª solador.	18,560	2,82
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	7,710	0,15
		2,000 %	Costes indirectos	7,860	0,16
			Precio total por m		8,02

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
2 Suelos y pavimentos				
2.1	DRS010	m ²	Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas de terrazo y de sus sub-base (pasta de agarre y gravilla), con martillo neumático, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio incluye el picado del material de agarre adherido al soporte y la demolición de la base soporte previa a l solera.	
	mq05mai030	0,190 h	Martillo neumático.	4,080
	mq05pdm110	0,190 h	Compresor portátil diesel media presión 10 m ³ /min.	6,920
	mo112	0,150 h	Peón especializado construcción.	17,590
	mo113	0,150 h	Peón ordinario construcción.	17,280
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	7,320
		2,000 %	Costes indirectos	7,470
Precio total por m²				7,62

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
			3 Seguridad y salud en obra	
3.1	ss		Gastos derivados del cumplimiento de la normativa de seguridad y salud en obra	
			Sin descomposición	52,941
		2,000 %	Costes indirectos	52,941 <u>1,06</u>
			Precio total redondeado por	54,00

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
			4 Gestión de residuos de construcción y demolición	
4.1	grdc		Gastos derivados de la gestión de residuos de construcción y demolición según la normativa vigente	
			Sin descomposición	73,529
		2,000 %	Costes indirectos	1,47
			Precio total redondeado por	75,00