

Procediment: Sobre la no divisió en lots de l'objecte del contracte
Assumpte: CONTRACTACIÓ D'OBRES DE "CONSTRUCCIÓ DE COBERTA, FAÇANA I REVESTIMENTS DLES VESTUARIS DE LA PISCINA MUNICIPAL
Document signat per: L'Arquitecte Tècnic projectista
Jorge Ferrer Soriano

INFORME TÈCNIC

En relació amb l'expedient de contractació de les obres de CONSTRUCCIÓ DE COBERTA, FAÇANA I REVESTIMENTS DELS VESTUARIS DE LA PISCINA municipal de Villalonga, obra promoguda per l'Ajuntament de Villalonga pel procediment obert simplificat d'aquest municipi que les seues característiques són:

Tipus de contracte: Obres	
Objecte del contracte: Consturcció de coberta, façan i revestiments dels vestuaris de la piscina	
Procediment de contractació: Obert Simplificat	Tipus de Tramitació: Ordinària
Codi CPV:45000000-7 (treballs de construcció) 45210000-2 (treballs de construcció d'immobles) 45212000-6 (treballs de construcció d'edificis relacionats amb l'esplai, esports, cultura i altres	
Valor estimat del contracte: 106.614,85 €	
IVA: 22.389,12 €	
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 129.003,97 €	
Durada de l'execució: vuit setmanes	Durada màxima: ídem

A la vista de les característiques del contracte i de la documentació tècnica aportada, emet el següent,

INFORME

PRIMER. Sobre la base del que es disposa en l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP), aquest Servei considera motius vàlids, a l'efecte de justificar la no divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents:

Les obres constitueixen una unitat tècnica i funcional on les diverses

partides es troben interrelacionades i requereixen d'una coordinació conjunta per a la seua correcta execució i garantir la viabilitat del contracte. Tot això unit amb els temps reduïts d'execució de les obres per motiu de calendari atés que l'actuació procedeix d'una subvenció que té unes limitacions en el temps molt acusades. És per això que es considera que l'existència de diverses empreses en el mateix àmbit de treball pot afectar negativament l'execució de l'obra dins dels terminis establerts donat que les diverses feines a realitzar es troben en general interrelacionades i poden dependre unes d'altres per a poder executar-se, la qual cosa augmentaria el termini d'execució. Es considera que davant la situació de temps limitat per a l'execució del contracte, l'existència de diverses empreses que puguen fins i tot dependre entre elles en actuar en el mateix àmbit dificulta la coordinació de l'execució i pot inclús arribar a arriscar la viabilitat del contracte en allò referent a les ajudes concedides.

SEGON. Amb la no divisió en lots de l'objecte del contracte, s'entén es compleixen amb els requisits de procediment i publicitat establits en la normativa de contractació.

TERCER. Amb la no divisió en lots de l'objecte del contracte, es compleixen els principis d'igualtat i no discriminació establits en la normativa de contractació.

L'ARQUITECTE TÈCNIC